

**ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՅՈՒՆԱԿԵՏ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԻ ՀԱՏՈՒԿ
ԱՌԱՋԱՐԿ «ԴԱՎԹԱՇԵՆ - ՆԱԻՐԻ» ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ
ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ**



HSBC Բանկ Հայաստանը Ձեզ է ներկայացնում Դավթաշեն վարչական շրջանում կառուցվող «Դավթաշեն-Նաիրի» բազմաբնակարան համալիրում բնակարանի ձեռքբերման էներգաարդյունավետ հիփոթեքային վարկի հատուկ առաջարկ:

Բնակելի համալիրի մասին

Բնակելի համալիրը գտնվում է Դավթաշեն վարչական շրջանի «Երևան Սիթի» սուպերմարկետի մոտակայքում՝ հարմարավետ դիրքում: Համալիրը նախագծված իր բնակիչների կյանքը ապահով, հարմարավետ, մաքուր, էներգախնայող և հետաքրիր դարձնելու նպատակով և ունի հետևյալ առավելությունները.

- ♦ ընդարձակ կանաչապատ տարածք,
- ♦ մեծ ավտոկայանատեղի,
- ♦ 1-ին կարգի սեյսմակայունություն,
- ♦ էներգախնայող պատեր և պատուհաններ,
- ♦ ձայնային և ջերմային մեկուսացում:



Վարկավորման հիմնական պայմաններ

Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	12%	8%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	12.89% - 14.95%	8.53% – 10.91% ¹
Վարկի գումար ²	5 մլն - 200 մլն ՀՀ դրամ	10.000 - 400.000 ԱՄՆ դոլար
Վարկի ժամկետ ³	24 - 300 ամիս	24 - 300 ամիս
Վարկ/գրավ հարաբերակցություն ⁴	Գույքի արժեքի մինչև 90%	Գույքի արժեքի մինչև 80%
Կանխավճար	Սկսած 10%-ից	Սկսած 20%-ից
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	Չի կիրառվում	Չի կիրառվում
Վարկի սպասարկման վճար	Չի կիրառվում	Չի կիրառվում

ՀՀ դրամով վարկերի համար անվանական տոկոսադրույքը հաշվարկվում է Բանկի՝ ՀՀ դրամով [մանրածախ հաշվարկային տոկոսադրույքին](#) գումարելով հաստատուն մարժա և տվյալ պահին կազմում է՝

9% + 3% = 12%,

որտեղ՝
9%-ը Բանկի՝ ՀՀ դրամով մանրածախ հաշվարկային տոկոսադրույքն է,
3%-ը՝ Բանկի հաստատուն մարժան:

ԱՄՆ դոլարով վարկերի համար անվանական տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ Բանկի՝ ԱՄՆ դոլարով [մանրածախ հաշվարկային տոկոսադրույքին](#) գումարելով հաստատուն մարժա և տվյալ պահին կազմում է՝

2.7% + 5.3% = 8%,

որտեղ՝
2.7%-ը Բանկի՝ ԱՄՆ դոլարով մանրածախ հաշվարկային տոկոսադրույքն է,
5.3%-ը՝ ԱՄՆ դոլարով ձեռքբերման վարկերի համար հաստատուն մարժան:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Վարկի անվանական տոկոսադրույքը լողացող է և կարող է փոփոխվել մանրածախ հաշվարկային տոկոսադրույքի (ՄՀՏ) փոփոխության դեպքում:

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են տարեկան անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

¹ Փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվել է՝ հիմք ընդունելով 2023թ օգոստոսի 8-ի դրությամբ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված փոխարժեքը: Ընդ որում տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:
² Վարկի գումարի չափը կախված է նաև Բանկի կողմից սահմանված՝ վարկառուի ունեցած վարկերի գծով մարումների և եկամտի հարաբերակցությունից:
³ Վարկառուի նվազագույն տարիքը պետք է լինի 18 տարեկան: Վարկառուի տարիքի և վարկի ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 65 տարին:
⁴ Կախված է տարբեր գործոններից, այդ թվում՝ գույքի գտնվելու վայրից (երևանում/երևանից դուրս), անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկի դեպքում՝ նաև լրացուցիչ գրավի առկայությունից (գույք, գնման իրավունք և դրամական միջոցներ) և այլն:

ԱՄՆ դոլարով վարկի դիմելիս անհրաժեշտ է ընդունել կշռադատված որոշում, քանզի արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են էական ազդեցություն ունենալ փաստացի մարվող գումարների և Ձեր վարկային պարտավորությունների մեծության վրա:

ՀՀ դրամով էներգաարդյունավետ հիփոթեքային վարկի տրամադրման և սպասարկման ընդհանուր պայմաններին և կարևոր այլ բացահայտումներին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.hsbc.am/mortgages/energy-efficient-mortgage-amd/>:

ԱՄՆ դոլարով էներգաարդյունավետ հիփոթեքային վարկի տրամադրման և սպասարկման ընդհանուր պայմաններին և կարևոր այլ բացահայտումներին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.hsbc.am/mortgages/energy-efficient-mortgage-usd/>:

Գործող պայմանների վերաբերյալ առավել մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու նպատակով կարող եք այցելել նաև Բանկի ցանկացած մասնաճյուղ կամ զանգահարել +374 60 655 000 հեռախոսահամարով: