

Վերաֆինանսավորում

Ձեր վարկն ավելի լավ պայմաններով

Մտածու՞մ եք Ձեր ամսական վարկային մարումները նվազեցնելու մասին: «Էյչ-Էս-Բի-Սի Բանկը» ընձեռում է Ձեզ այդ հնարավորությունը: Դիմելով մեր վերաֆինանսավորման վարկին՝ Դուք հնարավորություն կստանաք օգտվելու բացառիկ ցածր տոկոսադրույքներից: Մենք առաջարկում ենք անշարժ գույքի վարկեր ՀՀ դրամով սկսած 11%¹ տարեկան անվանական տոկոսադրույքից և ԱՄՆ դոլարով՝ սկսած 8%² տարեկան անվանական տոկոսադրույքից: Ծանոթացեք մեր կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի վարկերին, այցելելով ուղղորդվող բաժինը, որտեղ ներկայացված են առաջարկվող տոկոսադրույքները, ժամկետները և պայմանները:

Վերաֆինանսավորման վարկի տրամադրման հիմնական պայմաններ

- ✓ Դուք կարող եք երկարաձգել Ձեր գործող վարկի ժամկետը՝ Բանկի կողմից առաջարկվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և վերանորոգման վարկերի գործող պայմաններին համաձայն:
- ✓ Փոխեք վարկի արժույթը համաձայն Բանկի վերաֆինանսավորման տրամադրման պայմանների և ապահովագրեք Ձեզ արտարժույթի փոխարժեքի տատանումներից:
- ✓ Բանկն իր վրա է վերցնում վերաֆինանսավորման ընթացքում առաջացած գույքի գնահատման, նոտարական և առաջին տարվա գույքի ապահովագրության ծախսերը:
- ✓ Վարկը տրամադրվում է:
 - Առանց Բանկի սպասարկման միանվագ վճարի
 - Առանց կանխիկացման վճարի
 - Առանց ամսական կամ տարեկան սպասարկման վճարի
 - Առանց երաշխավորի պարտադիր պահանջի
- ✓ Մարման եղանակի ընտրության հնարավորություն՝ վարկի մայր գումարի հավասարաչափ մարումով կամ ամսական հավասարաչափ մարումներով (անուիտետ):
- ✓ Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից սահմանված պայմաններին բավարարելու դեպքում

Խնդրում ենք ծանոթանալ տվյալ վարկատեսակի պայմաններին նախքան վարկին դիմելը:

¹ 11% PLUS և STATUS հաճախորդների համար, 12%՝ Բանկի ստանդարտ առաջարկ:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը սկսած 12.98% -ից և սկսած 11.57%-ից PLUS և STATUS հաճախորդների համար:

² 8% PLUS և STATUS հաճախորդների համար, 9%՝ Բանկի ստանդարտ առաջարկ:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը սկսած 9.71% -ից, և սկսած 8.61% -ից PLUS և STATUS հաճախորդների համար:



***Ուշադրություն:** Հաճախորդը Բանկին հանձնարարում է վարկի գումարն ամբողջությամբ անակցեպատ կարգով ուղղել իր այլ ֆինանսական կազմակերպությունում առկա հաշվեհամարին, հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված ֆինանսական կազմակերպության համապատասխան գրությունը/ քաղվածքը պարտքի գումարի չափի մասին, որում նշված պարտքի գումարը չի կարող գերազանցել Բանկի հետ կնքված վարկային պայմանագրով տրամադրվող վարկի ընդհանուր գումարը: Այն դեպքում, երբ Հաճախորդի՝ այլ ֆինանսական կազմակերպության նկատմամբ առկա վարկային պարտավորության չափը/ներառյալ հաշվեգրված տոկոսագումարները, տուժանքը և տուգանքները և այլ վճարները/ գերազանցում է Բանկի հետ կնքված վարկային պայմանագրով տրամադրվող վարկի ընդհանուր գումարը, Հաճախորդը պարտավորվում է սեփական միջոցների հաշվին գերազանցող գումարի չափով դրամական միջոցներ մուտքագրել Բանկում սպասարկվող համապատասխան բանկային հաշվին, որպեսզի ամբողջությամբ մարվի այլ ֆինանսական կազմակերպության նկատմամբ առկա իր վարկային պարտավորությունը:

Վարկի մարում

Վարկը կարող է մարվել հետևյալ եղանակներից որևէ մեկով.

- Վարկի հիմնական գումարը մարվում է հավասար ամսական վճարումներով, իսկ հաշվեգրված տոկոսների գումարը նվազում է հիմնական գումարի մարմանը զուգընթաց: Այսպիսով, վարկի մարման ողջ ժամանակահատվածում ընդհանուր ամսական վճարումները նվազում են
- Վարկի հիմնական գումարը և հաշվեգրված տոկոսները մարվում են հավասարաչափ ամսական վճարումների (անուիտետային) սկզբունքով՝ վարկի մարման ողջ ժամանակահատվածի ընթացքում փոփոխվում են և՛ վարկի մայր գումարի գծով վճարումները, և՛ հաշվեգրված տոկոսների գումարները, սակայն վարկի գծով ամսական ընդհանուր վճարումների մեծությունը մնում է հաստատուն:

Նշում՝ Արտարժույթով տրամադրված վարկերի հաշվեգրված տոկոսագումարները ենթակա են մարման այն արտարժույթով, որով տրամադրվել է վարկը, կամ ՀՀ դրամով՝ վարկի հիմնական գումարի ամսական վճարների հետ միաժամանակ:

Տոկոսագումարի հաշվարկում

Տոկոսագումարը հաշվարկվում է օրական՝ օգտագործելով հետևյալ բանաձևը.

$$I = R * L / 365, \text{ որտեղ}$$

I = մեկ օրվա տոկոսագումար

R = ընթացիկ տոկոսադրույք

L = վարկի մնացորդ

Տոկոսագումարի հաշվարկման ներկայացուցչական օրինակներ

Օրինակ 1. Հաճախորդին տրամադրվել է ՀՀ դրամով անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկ՝ հավասարաչափ մարումներով



- Վարկի գումար՝ 25,000,000 ՀՀ դրամ
- Վարկի ժամկետ՝ 120 ամիս
- Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 15%
- Տարվա օրերի քանակ՝ 365
- Վարկի տրամադրման ամսաթիվ՝ 21/10/2015
- Առաջին մարման ամսաթիվ՝ 21/11/2015
- Վարկի վերջնաժամկետ՝ 21/10/2025
- Վարկի սպասարկման միանվագ վճար՝ 100,000 ՀՀ դրամ

- Ամսական հավասարաչափ վճարման չափը՝ 403,337.39 ՀՀ դրամ, որից
 - Առաջին ամսվա տոկոսագումարը՝ 318,493.15 ՀՀ դրամ
 - Երկրորդ ամսվա տոկոսագումարը՝ 307,173.15 ՀՀ դրամ
 - Վերջին ամսվա տոկոսագումարը՝ 5,549.63 ՀՀ դրամ

Հաշվարկված տոկոսագումար վարկի ամբողջ ժամկետի համար՝ 23,468,357.85 ՀՀ դրամ

Օրինակ 2. Հաճախորդին տրամադրվել է ՀՀ դրամով անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկ՝ նվազող մարումներով.

- Վարկի գումար՝ 25,000,000 ՀՀ դրամ
- Վարկի ժամկետ՝ 120 ամիս
- Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 15%
- Տարվա օրերի քանակ՝ 365
- Վարկի տրամադրման ամսաթիվ՝ 21/10/2015
- Առաջին մարման ամսաթիվ՝ 21/11/2015
- Վարկի վերջնաժամկետ՝ 21/10/2025
- Վարկի սպասարկման միանվագ վճար՝ 100,000 ՀՀ դրամ

- Ամսական վճարման չափը՝
 - Առաջին ամսվա վճարման չափը՝ 526,826.48 ՀՀ դրամ(որից տոկոսագումար՝ 318,493.15 ՀՀ դրամ)
 - Երկրորդ ամսվա վճարման չափը՝ 513,984.02 ՀՀ դրամ(որից տոկոսագումար՝ 305,650.68 ՀՀ դրամ)
 - Վերջին ամսվա վճարման չափը՝ 210,816.21 ՀՀ դրամ(որից տոկոսագումար՝ 2,482.87 ՀՀ դրամ)

Հաշվարկված տոկոսագումար վարկի ամբողջ ժամկետի համար՝ 18,924,743.15 ՀՀ դրամ

Օրինակ 3. Հաճախորդին տրամադրվել է ԱՄՆ դոլարով անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկ՝ հավասարաչափ մարումներով

- Վարկի գումար՝ 50,000 ԱՄՆ դոլար
 - Վարկի ժամկետ՝ 120 ամիս
 - Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 12%
 - Տարվա օրերի քանակ՝ 365
 - Վարկի տրամադրման ամսաթիվ՝ 21/10/2015
 - Առաջին մարման ամսաթիվ՝ 21/11/2015
 - Վարկի վերջնաժամկետ՝ 21/10/2025
 - Վարկի սպասարկման միանվագ վճար՝ 100,000 ՀՀ դրամ
-
- Ամսական հավասարաչափ վճարման չափը 717.35 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից
 - Առաջին ամսվա տոկոսագումարը 509.59 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ
 - Երկրորդ ամսվա տոկոսագումարը 491.10 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ
 - Վերջին ամսվա տոկոսագումարը 7.56 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ

Հաշվարկված տոկոսագումար վարկի ամբողջ ժամկետի համար՝ 36,166.40 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ

Օրինակ 4. Հաճախորդին տրամադրվել է ԱՄՆ դոլարով անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկ՝ նվազող մարումներով

- Վարկի գումար՝ 50,000 ԱՄՆ դոլար
 - Վարկի ժամկետ՝ 120 ամիս
 - Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 12%
 - Տարվա օրերի քանակ՝ 365
 - Վարկի տրամադրման ամսաթիվ՝ 21/10/2015
 - Առաջին մարման ամսաթիվ՝ 21/11/2015
 - Վարկի վերջնաժամկետ՝ 21/10/2025
 - Վարկի սպասարկման միանվագ վճար՝ 100,000 ՀՀ դրամ
-
- Ամսական վճարման չափը՝
 - Առաջին ամսվա վճարման չափը՝ 926.26 ԱՄՆ դոլար(որից տոկոսագումար՝ 509.58 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ)
 - Երկրորդ ամսվա վճարման չափը՝ 905.71 ԱՄՆ դոլար(որից տոկոսագումար՝ 489.04 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ)
 - Վերջին ամսվա վճարման չափը՝ 420.64 ԱՄՆ դոլար(որից տոկոսագումար՝ 3.97 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ)

Հաշվարկված տոկոսագումար վարկի ամբողջ ժամկետի համար՝ 30,279.59 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ

Թարմացվել է՝ 18/01/2019 15:00