

Տոկոսագումարի հաշվարկման ներկայացուցչական օրինակներ

Օրինակ 1. Հաճախորդին տրամադրվել է ՀՀ դրամով անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկ՝ հավասարաչափ մարումներով

- Վարկի գումար՝ 25,000,000 ՀՀ դրամ
 - Վարկի ժամկետ՝ 120 ամիս
 - Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 15%
 - Տարվա օրերի քանակ՝ 365
 - Վարկի տրամադրման ամսաթիվ՝ 21/10/2015
 - Առաջին մարման ամսաթիվ՝ 21/11/2015
 - Վարկի վերջնաժամկետ՝ 21/10/2025
 - Վարկի սպասարկման միանվագ վճար՝ 100,000 ՀՀ դրամ
-
- Ամսական հավասարաչափ վճարման չափը՝ 403,337.39 ՀՀ դրամ, որից
 - Առաջին ամսվա տոկոսագումարը 318,493.15 ՀՀ դրամ
 - Երկրորդ ամսվա տոկոսագումարը 307,173.15 ՀՀ դրամ
 - Վերջին ամսվա տոկոսագումարը 5,549.63 ՀՀ դրամ

Հաշվարկված տոկոսագումար վարկի ամբողջ ժամկետի համար՝ 23,468,357.85 ՀՀ դրամ

Օրինակ 2. Հաճախորդին տրամադրվել է ՀՀ դրամով անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկ՝ նվազող մարումներով

- Վարկի գումար՝ 25,000,000 ՀՀ դրամ
 - Վարկի ժամկետ՝ 120 ամիս
 - Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 15%
 - Տարվա օրերի քանակ՝ 365
 - Վարկի տրամադրման ամսաթիվ՝ 21/10/2015
 - Առաջին մարման ամսաթիվ՝ 21/11/2015
 - Վարկի վերջնաժամկետ՝ 21/10/2025
 - Վարկի սպասարկման միանվագ վճար՝ 100,000 ՀՀ
-
- Ամսական վճարման չափը՝
 - Առաջին ամսվա վճարման չափը՝ 526,826.48 ՀՀ դրամ(որից տոկոսագումար՝ 318,493.15 ՀՀ դրամ)
 - Երկրորդ ամսվա վճարման չափը՝ 513,984.02 ՀՀ դրամ(որից տոկոսագումար՝ 305,650.68 ՀՀ դրամ)
 - Վերջին ամսվա վճարման չափը՝ 210,816.21 ՀՀ դրամ(որից տոկոսագումար՝ 2,482.87 ՀՀ դրամ)

Հաշվարկված տոկոսագումար վարկի ամբողջ ժամկետի համար՝ 18,924,743.15 ՀՀ դրամ

Օրինակ 3. Հաճախորդին տրամադրվել է ԱՄՆ դոլարով անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկ՝ հավասարաչափ մարումներով

- Վարկի գումար՝ 50,000 ԱՄՆ դոլար
 - Վարկի ժամկետ՝ 120 ամիս
 - Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 12%
 - Տարվա օրերի քանակ՝ 365
 - Վարկի տրամադրման ամսաթիվ՝ 21/10/2015
 - Առաջին մարման ամսաթիվ՝ 21/11/2015
 - Վարկի վերջնաժամկետ՝ 21/10/2025
 - Վարկի սպասարկման միանվագ վճար՝ 100,000 ՀՀ դրամ
- Ամսական հավասարաչափ վճարման չափը 717.35 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից
 - Առաջին ամսվա տոկոսագումարը 509.59 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ
 - Երկրորդ ամսվա տոկոսագումարը 491.10 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ
 - Վերջին ամսվա տոկոսագումարը 7.56 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ

Հաշվարկված տոկոսագումար վարկի ամբողջ ժամկետի համար՝ 36,166.40 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ

Օրինակ 4. Հաճախորդին տրամադրվել է ԱՄՆ դոլարով անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկ՝ նվազող մարումներով

- Վարկի գումար՝ 50,000 ԱՄՆ դոլար
 - Վարկի ժամկետ՝ 120 ամիս
 - Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 12%
 - Տարվա օրերի քանակ՝ 365
 - Վարկի տրամադրման ամսաթիվ՝ 21/10/2015
 - Առաջին մարման ամսաթիվ՝ 21/11/2015
 - Վարկի վերջնաժամկետ՝ 21/10/2025
 - Վարկի սպասարկման միանվագ վճար՝ 100,000 ՀՀ դրամ
- Ամսական վճարման չափը՝
 - Առաջին ամսվա վճարման չափը՝ 926.26 ԱՄՆ դոլար(որից տոկոսագումար՝ 509.58 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ)
 - Երկրորդ ամսվա վճարման չափը՝ 905.71 ԱՄՆ դոլար(որից տոկոսագումար՝ 489.04 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ)
 - Վերջին ամսվա վճարման չափը՝ 420.64 ԱՄՆ դոլար(որից տոկոսագումար՝ 3.97 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ)

Հաշվարկված տոկոսագումար վարկի ամբողջ ժամկետի համար՝ 30,279.59 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ

Վարկի մարում

Վարկը կարող է մարվել հետևյալ եղանակներից որևէ մեկով.

- Վարկի հիմնական գումարը մարվում է հավասար ամսական վճարումներով, իսկ հաշվեգրված տոկոսների գումարը նվազում է հիմնական գումարի մարմանը գուգընթաց: Այսպիսով, վարկի մարման ողջ ժամանակահատվածում ընդհանուր ամսական վճարումները նվազում են
- Վարկի հիմնական գումարը և հաշվեգրված տոկոսները մարվում են հավասարաչափ ամսական վճարումների (անուիտետային) սկզբունքով՝ վարկի մարման ողջ ժամանակահատվածի ընթացքում փոփոխվում են և՛ վարկի մայր գումարի գծով վճարումները, և՛ հաշվեգրված տոկոսների գումարները, սակայն վարկի գծով ամսական ընդհանուր վճարումների մեծությունը մնում է հաստատուն:

Նշում՝ Արտարժույթով տրամադրված վարկերի հաշվեգրված տոկոսագումարները ենթակա են մարման այն արտարժույթով, որով տրամադրվել է վարկը, կամ ՀՀ դրամով վարկի հիմնական գումարի ամսական վճարների հետ միաժամանակ:

Տոկոսագումարի հաշվարկում

Տոկոսագումարը հաշվարկվում է օրական՝ օգտագործելով հետևյալ բանաձևը.

$I = R \cdot L / 365$, որտեղ

I = մեկ օրվա տոկոսագումար

R = ընթացիկ տոկոսադրույք

L = վարկի մնացորդ

Թարմացվել է՝ 18/01/2019 15:00