

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԻ ՀԱՏՈՒԿ ԱՌԱՋԱՐԿ
«ԲՅՈՒՐԵՂ» ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ



HSBC Բանկ Հայաստանը Ձեզ է ներկայացնում Կենտրոն վարչական շրջանում գտնվող «Բյուրեղ» բնակելի համալիրի բնակարանի ձեռք բերման հիփոթեքային վարկի հատուկ առաջարկ:

Բնակելի համալիրի մասին

Բնակելի համալիրը գտնվում է Կենտրոն վարչական շրջանում՝ Արշակունյաց պողոտայում: Համալիրը բաղկացած է լինելու 7 բնակելի շենքերից և 2 բիզնես կենտրոնից: Բնակելի համալիրի բարձրահարկ բնակարաններից մի մասից բացվում է գեղեցիկ տեսարան դեպի Արարատ լեռ, իսկ մյուսներից՝ Երևանի կենտրոնական փողոցներ: Բնակելի համալիրը կառուցվում է բացառապես բարձրորակ նյութերից և հնարավորինս հարամարվետ՝ ապահովելով իր բնակիչների բարեկեցությունը: Այստեղ առկա են հետևյալ հարմարությունները.

- ◆ արևոտ և հարմարավետ բակ,
- ◆ մանկական խաղահրապարակներ,
- ◆ Ֆուտբոլի, թենիսի և բասկետբոլի դաշտեր,
- ◆ հանգստի գոտիներ,
- ◆ ստորգետնյա ավտոկայանատեղի,
- ◆ շուրջօրյա անվտանգություն,
- ◆ կենտրոնական ջեռուցում:

Բնակելի համալիրի մոտակայքում առկա են.

- ◆ մանկապարտեզ և դպրոց,
- ◆ բանկ և փոստ,
- ◆ Կոմիտասի զբոսայգի,
- ◆ Երևան մոլ:



Վարկավորման հիմնական պայմաններ

Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	12.5%	9%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	13.47% - 16.81%	9.62% – 13.57% ¹
Վարկի գումար ²	5 մլն - 200 մլն ՀՀ դրամ	10.000 - 400.000 ԱՄՆ դոլար
Վարկի ժամկետ ³	24 – 240 ամիս	24 -240 ամիս
Վարկ/գրավ հարաբերակցություն ⁴	Գույքի արժեքի մինչև 90%	Գույքի արժեքի մինչև 70%
Կանխավճար	Սկսած 10%-ից	Սկսած 30%-ից
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	50.000 ՀՀ դրամ	
Վարկի սպասարկման վճար	Զի կիրառվում	Զի կիրառվում

ՀՀ դրամով վարկերի անվանական տոկոսադրույքը հաշվարկվում է Բանկի՝ ՀՀ դրամով [մանրածախ հաշվարկային տոկոսադրույքին](#) գումարելով հաստատուն մարժա և տվյալ պահին կազմում է՝

$$9\% + 3.5\% = 12.5\%,$$

որտեղ՝

9%-ը Բանկի՝ ՀՀ դրամով մանրածախ հաշվարկային տոկոսադրույքն է,

3.5%-ը՝ Բանկի հաստատուն մարժան:

ԱՄՆ դոլարով վարկերի անվանական տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ Բանկի՝ ԱՄՆ դոլարով [մանրածախ հաշվարկային տոկոսադրույքին](#) գումարելով հաստատուն մարժա և տվյալ պահին կազմում է՝

$$3.2\% + 5.8\% = 9\%,$$

որտեղ՝

3.2%-ը Բանկի՝ ԱՄՆ դոլարով մանրածախ հաշվարկային տոկոսադրույքն է,

5.8%-ը՝ ԱՄՆ դոլարով ձեռքբերման վարկերի համար հաստատուն մարժան:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Վարկի անվանական տոկոսադրույքը լողացող է և կարող է փոփոխվել մանրածախ հաշվարկային տոկոսադրույքի (ՄՀՏ) փոփոխության դեպքում, ոչ ավել, քան տարին երկու անգամ: Լողացող անվանական տոկոսադրույքը չի կարող փոփոխվել ավելի քան 7 տոկոսային կետով վարկի գործողության ամբողջ ընթացքում՝ անկախ տոկոսադրույքի հաշվարկման հիմքում դրված ցուցանիշների փոփոխության չափից: Նախատեսված առավելագույն/ նվազագույն շեմը սահմանվում է վարկի անվանական տոկոսադրույքի նկատմամբ:

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են տարեկան անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

¹ Փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվել է՝ հիմք ընդունելով 2023թ օգոստոսի 8-ի դրությամբ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված փոխարժեքը: Ընդ որում տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:

² Վարկի գումարի չափը կախված է նաև Բանկի կողմից սահմանված՝ վարկառուի ունեցած վարկերի գծով մարումների և եկամտի հարաբերակցությունից:

³ Վարկառուի նվազագույն տարիքը պետք է լինի 18 տարեկան: Վարկառուի տարիքի և վարկի ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 65 տարին:

⁴ Կախված է տարբեր գործոններից, այդ թվում՝ գույքի գնվելու վայրից (Երևանում/Երևանից դուրս), լրացուցիչ գրավի առկայությունից (գույք, գնման իրավունք և դրամական միջոցներ) և այլն:

ԱՄՆ դոլարով վարկի դիմելիս անհրաժեշտ է ընդունել կշռադատված որոշում, քանզի արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են էական ազդեցություն ունենալ փաստացի մարվող գումարների և Ձեր վարկային պարտավորությունների մեծության վրա:

ՀՀ դրամով հիփոթեքային վարկի տրամադրման և սպասարկման ընդհանուր պայմաններին և կարևոր այլ բացահայտումներին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղմամբ՝

<https://www.hsbc.am/pdfs/mortgages/residential-property-purchase-loan-amd/>:

ԱՄՆ դոլարով հիփոթեքային վարկի տրամադրման և սպասարկման ընդհանուր պայմաններին և կարևոր այլ բացահայտումներին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղմամբ՝

<https://www.hsbc.am/pdfs/mortgages/residential-property-purchase-loan-usd/>:

Գործող պայմանների վերաբերյալ առավել մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու նպատակով կարող եք այցելել նաև Բանկի ցանկացած մասնաճյուղ կամ զանգահարել +374 60 655 000 հեռախոսահամարով:

Բանկը վերահսկվում է ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից: